

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Spoorstraat 30
4927 AX Hooge Zwaluwe

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**

Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 375.000 K.K.

Uitstekend onderhouden uitgebouwde
2-onder-1-kapwoning met tuinkamer en
tuin landelijk gelegen aan een dijk





Uitstekend onderhouden uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met tuinkamer en tuin landelijk gelegen aan een dijk. Deze woning combineert ruimte, luxe en duurzaamheid en is daarmee de perfecte match voor jonge gezinnen en liefhebbers van comfortabel wonen.

Begane grond:

Binnenkomst in de verzorgde entree/hal met vernieuwde meterkast, die toegang biedt tot de hobbykamer en toilet.

Woonkamer:

De woonkamer is een lichte en sfeervolle leefruimte met een moderne, strakke afwerking. Dankzij de open verbinding met de keuken ontstaat een ruimtelijk geheel dat ideaal is voor zowel ontspannen als gezellig samenzijn. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en versterken het open karakter van de woning.

De ruimte is afgewerkt met een fraaie houtlook vloer die warmte en sfeer toevoegt aan het moderne interieur. De strak gestucte wanden en het plafond met inbouwspots geven de woonkamer een eigentijdse uitstraling. Daarnaast is de ruimte voorzien van een airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

Door de praktische indeling biedt de woonkamer voldoende ruimte voor een royale zithoek en diverse inrichtingsmogelijkheden. De open overgang naar de keuken maakt deze leefruimte bijzonder geschikt voor het moderne gezinsleven en het ontvangen van gasten.

Keuken

De luxe open woonkeuken is een absolute blikvanger en vormt het hart van de woning. Modern afgewerkt en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap, biedt deze keuken alles wat u nodig heeft. De royale indeling en het ruime aantal kasten zorgen voor optimaal kookcomfort en volop bergruimte. Dankzij de beschikbare ruimte voor een grote eettafel is dit dé perfecte plek om gezellig te dineren en lange avonden door te brengen met familie en vrienden. De inbouwspots in het plafond zorgen voor een moderne afwerking en een gelijkmatige verlichting van de hele ruimte.

Badkamer:

Deze moderne badkamer is strak afgewerkt, de ruimte beschikt over een royale inloofdouche met een glazen douchewand voorzien van zwarte stalen accenten en een luxe regendouche.

Het badkamermeubel is uitgevoerd in hoogglans wit en biedt praktische opbergruimte. Boven de wastafel hangt een ronde spiegel met geïntegreerde LED-verlichting, die de ruimte een luxe en sfeervolle uitstraling geeft. Daarnaast zorgt het aanwezige raam voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden. Dankzij de hoogwaardige afwerking en het moderne design is dit een comfortabele en onderhoudsvriendelijke badkamer.



Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een comfortabele en sfeervolle slaapverdieping met 2 nette slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer en strak afgewerkte wanden, wat zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling. Door de geplaatste dakkapel aan de achterzijde zijn hier royale slaapkamers ontstaan. Weg met de schuine wanden en het donkere hoekje; hallo extra woonoppervlakte!

Zonnige en onderhoudsvriendelijke tuin

De diepe achtertuin op het zuidwesten biedt de hele dag door zon én schaduwplekken. Perfect voor lange zomerdagen! De tuin is fraai aangelegd met een terras en weinig onderhoud. Achterin vindt u de berging/garage. Aan de voorzijde is voldoende parkeergelegenheid.

Overkapping / Tuinkamer

Een absolute meerwaarde van deze woning is de stijlvolle, volledig afsluitbare overkapping. Deze sfeervolle buitenruimte vormt een verlengstuk van de woning en biedt de perfecte plek om het hele jaar door te genieten van het buitenleven. Dankzij de glazen schuifwanden zit u beschermt tegen weer en wind, terwijl u toch optimaal profiteert van het uitzicht op de tuin.

De combinatie van warm hout, zwarte stalen accenten en ingebouwde verlichting geeft de ruimte een moderne en luxe uitstraling. Er is volop plaats voor zowel een comfortabele loungehoek als een gezellige eethoek, waardoor deze tuinkamer ideaal is voor lange zomeravonden, borrels met vrienden of ontspannen momenten met het gezin. Hier geniet u van het buitengevoel met het comfort van binnen. Een heerlijke plek waar sfeer, rust en functionaliteit samenkomen.

Algemeen

Deze woning is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor u profiteert van optimaal wooncomfort en lage energielasten.



Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning, dijkwoning
-------------	--

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1930
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen Kunststof
--------------	------------------------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas
----------------	----------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	180 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	86 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	308 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	35 m ²
--------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

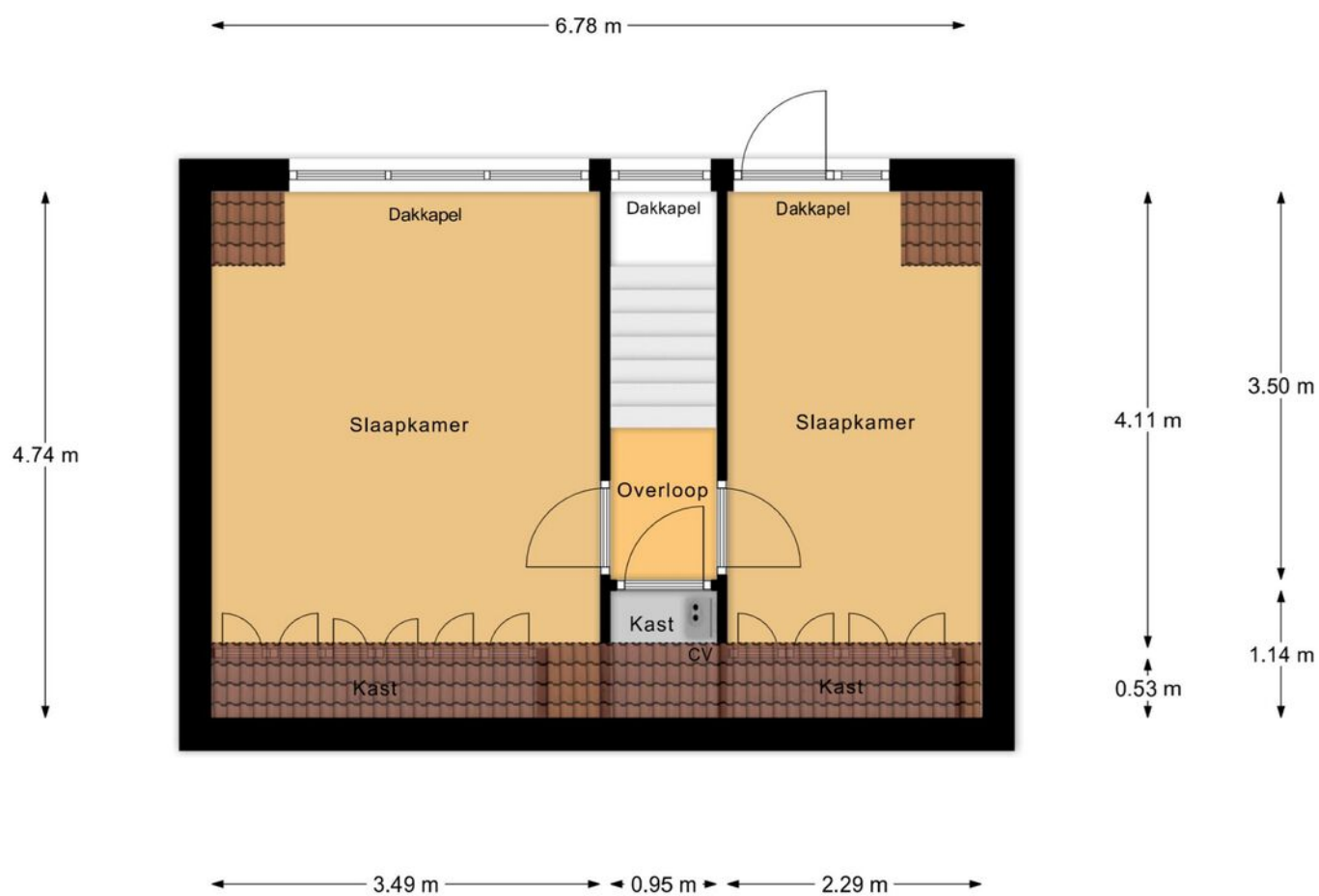
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

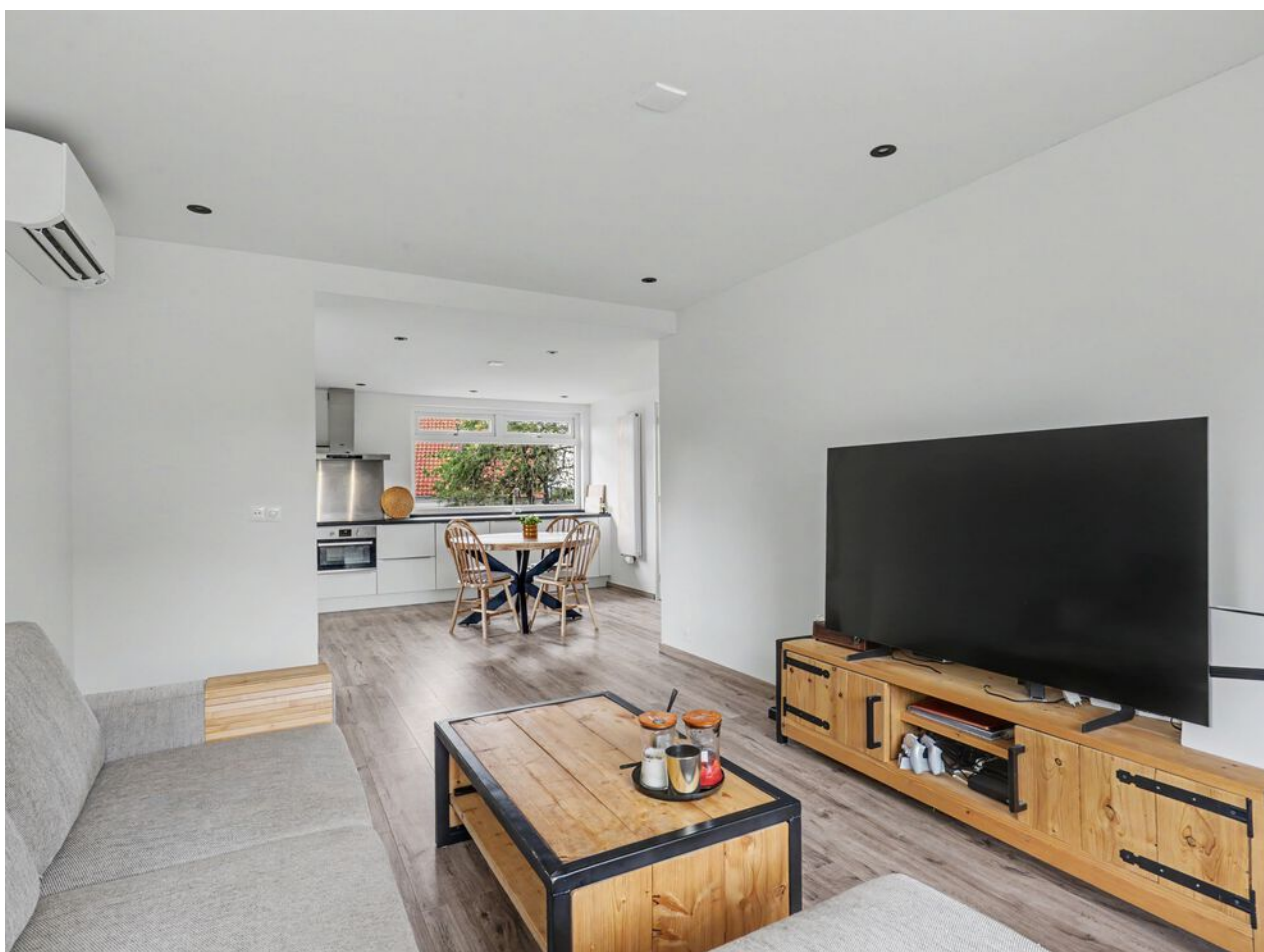
Verwarmingssysteem	Airconditioning
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

